



Prezydent miasta Katowice

oraz

dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. prof. Emila Michałowskiego w Katowicach

ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony na:

1. Wylonienie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej lub podmiotu, który utworzy i zarejestruje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej w rozumieniu art. 8 ust. 1 pkt 4 i 6–8 ustawy z 30 sierpnia 1991 r. *O zakładach opieki zdrowotnej* (DzU nr 91, poz. 408 z późn. zm.) w celu zapewnienia dalszego, nieprzerwanego udzielania świadczeń zdrowotnych (w tym całodobowych), bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, co najmniej w takim zakresie, w jakim są udzielane w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitala im. prof. Emila Michałowskiego w Katowicach, zwanym dalej „Szpitalem”.

2. Sprzedaż na rzecz wyłonionego podmiotu, o którym mowa w pkt 1, zorganizowanego zespołu składników materialnych i niematerialnych Szpitala przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych z uwzględnieniem specjalności urologia, pod warunkiem zapewnienia:

- 1) kontynuacji udzielania przez oferenta świadczeń zdrowotnych co najmniej w takim zakresie, w jakim są obecnie udzielane w Szpitalu przez:
 - a) Oddział Urologii,
 - b) Oddział Urologii Krótkoterminowej,
 - c) pracownię diagnostyczną RTG,
 - d) blok operacyjny,
 - e) izbę przyjęć,
 - f) Specjalistyczną Poradnię Urologiczną,
 - g) Dział Anestezjologii,
- 2) prowadzenia działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z 27 sierpnia 2004 r. *O świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicz-*

nych (DzU nr 210, poz. 2135), w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.

3. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 13 400 000,00 zł (słownie: trzyście milionów czterysta tysięcy złotych):

- 1) majątek Szpitala – 13 268 000,00 zł, w tym m.in.:
- 1.1) prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Strzeleckiej 9, objętej księgą wieczystą KW nr 48752, na którą składają się:
 - a) działki gruntu oznaczone numerami: 70/3, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 6 609 m²,
 - b) budynki i budowle związane z tą nieruchomością gruntową obejmujące: dwa budynki Szpitala, magazyn gazów medycznych, portiernię oraz wyposażenie i urządzenia terenu.

Księga wieczysta urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych przy ul. Sokolskiej 32. Właścicielem nieruchomości jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Emila Michałowskiego w Katowicach. W dziale III księgi wieczystej „Ciężary i ograniczenia” wpisy w języku niemieckim – przeniesione po odłączeniu z księgi wieczystej KW nr 33266 i 41235. Brak innych obciążeń i zobowiązań tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w związku z uchwałą nr XXXIII/672/04 Rady Miasta Katowice z 22 listopada 2004 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-

go dla terenów górniczych miasta Katowice jest możliwe uzyskanie warunków zabudowy po uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach, zgodnie z art. 61 ustawy z 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (DzU nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

1.2) rzeczowy majątek trwały – ruchomości Szpitala obejmujące: maszyny i urządzenia (grupy IV–VI środków trwałych), środki medyczne (grupa VIII środków trwałych), wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej.

2) majątek miasta Katowice – 132 000,00 zł, w tym:

2.1) prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szpitala w Katowicach przy ul. Strzeleckiej 9, objętej księgą wieczystą KW nr 65489, na którą składa się działka gruntu oznaczona numerem 73/6 o powierzchni 976 m², zabudowana budynkiem stacji transformatorowej oraz obiektami infrastruktury komunikacyjnej – drogi, parking.

Księga wieczysta jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych przy ul. Sokolskiej 32. Właścicielem nieruchomości jest miasto Katowice. Brak obciążeń i zobowiązań tej nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w związku z uchwałą nr XXXIII/672/04 Rady Miasta Katowice z 22 listopada 2004 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych miasta Katowice jest możliwe uzyskanie warunków zabudowy po uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach, zgodnie z art. 61 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

4. Majątek Szpitala i nieruchomość miasta Katowice, opisane w pkt 3, będą sprzedane łącznie. Nabywca, po zawarciu umowy kupna-sprzedaży, zawrze ze Szpitalem umowę użyczenia na rzecz Szpitala przedmiotu przetargu na okres do uzyskania

przez NZOZ wpisu lub zmiany w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez wojewodę śląskiego, jednak nie krócej niż na okres 3 miesięcy od dnia otwarcia likwidacji Szpitala. Nabywca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości, jeżeli umowa użyczenia będzie wykonywana dłużej niż 3 miesiące.

5. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez prezydenta miasta Katowice.

6. Pisemne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z opisem „Oferta – Szpital im. prof. Emila Michałowskiego” w Sekretariacie Wydziału Zdrowia Urzędu Miasta Katowice przy ul. 3 Maja 7, pok. 301 lub przesłać na adres: Urząd Miasta Katowice, Wydział Zdrowia, ul. 3 Maja 7, 40-096 Katowice listem poleconym, zawierającym zapieczętowaną kopertę z powyższym opisem. Oferty należy złożyć do 26 lipca 2005 r. do godz. 14.

7. Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert 29 lipca 2005 r. o godz. 14 w sali konferencyjnej nr 201 przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do 20 lipca 2005 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Katowice, Wydział Księgowo-Rachunkowy, ING Bank Śląski Spółka Akcyjna, Oddział Regionalny w Katowicach nr 58105012141000000700005481 wadium w wysokości 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia stosownych umów.

9. Sporządzona w języku polskim pisemna oferta winna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli ofe-

rentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Oferenci wpisani do rejestrów winni załączyć aktualny odpis z rejestru;

- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) informację pisemną o sytuacji majątkowej i ekonomiczno-finansowej wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi wiarygodność finansową oferenta (np. sprawozdawczość za ostatnie dwa lata obrotowe i bieżący rok obrotowy, opinia banku współpracującego i kredytującego w przypadku korzystania z kredytu oraz inne dokumenty świadczące o standingu finansowym oferenta, zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami świadczeń publicznoprawnych);
- 4) oświadczenie – deklaracja oferenta zapewnienia kontynuacji udzielania przez nabyty Szpital świadczeń zdrowotnych co najmniej w takim zakresie, w jakim są obecnie udzielane w Szpitalu;
- 5) oświadczenie – deklaracja oferenta prowadzenia przez nabyty Szpital działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z 27 sierpnia 2004 r. *O świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych*, w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 7) pisemne zobowiązanie w zakresie dotyczącym kwoty nakładów finansowych oraz okresu ich wydatkowania na cele rozwojowe Szpitala;
- 8) pisemne zobowiązanie dotyczące przyjęcia wszystkich dotychczasowych pracowników Szpitala na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy;
- 9) oferowaną cenę i sposób zapłaty;
- 10) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli (reprezentacji)

oraz w zakresie upoważnienia do zawarcia umowy kupna;

- 11) dowód wpłaty wadium;
- 12) oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 13) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- 14) oświadczenie o dochowaniu tajemnicy i wykorzystaniu informacji o Szpitalu wyłącznie do celów ofertowych;
- 15) numer rachunku bankowego z nazwą banku oferenta, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku odrzucenia oferty.

10. Z wybranym w wyniku przetargu podmiotem zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży po podjęciu przez Radę Miasta Katowice uchwały wskazującej podmiot przejmujący udzielanie świadczeń zdrowotnych likwidowanego Szpitala.

11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę określoną w wyniku przetargu na 7 dni przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

12. Wszystkie opłaty i podatki związane z zawarciem stosownych umów w przedmiocie oferowanym przez ogłaszającego przetarg ponosi oferent, który wygrał przetarg.

13. Prezydent miasta Katowice i dyrektor Szpitala zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu.

14. Informacje ustne i pisemne dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Zdrowia Urzędu Miasta Katowice, ul. 3 Maja 7, pok. nr 312, tel. +48 32 259 37 53 w godz. 10–15. 30 czerwca 2005 r. o godz. 14 ogłaszający przetarg organizuje spotkanie na terenie Szpitala w celu dokonania oględzin Szpitala. Zainteresowani zadeklarują swój udział telefonicznie. Indywidualne oględziny Szpitala wykluczone.